

Ferienhaus „Rohrdommel“ in Speck

Familie Meßner, 17192 Speck, Dorfstraße 15, Tel. 03991/670249, E-mail: gerhild.messner@web.de

Mietvertrag

zwischen.....
nachstehend Mieter genannt

und Gerhild & Ulrich Meßner, OT Speck 15, 17192 Kargow
nachstehend Vermieter genannt

§1

Mietsache:

Der Vermieter vermietet dem Mieter das Ferienhaus "Rohrdommel" bestehend aus:

2 Schlafräume (1 Maisonette) mit je zwei Betten und Nachttischen, 1 Stuhl, 1 Kommode (je ca. 16m²)

1 Kinder - Reisebett; von Mai bis Oktober sind alle Zimmer mit Fliegenfenster ausgestattet

1 Wohnzimmer (21m²) möbliert mit Sofa, Couchtisch, 1 Kommode, 1 großer Vitrinenschrank, Stehlampe + Essecke, bestehend aus 1 Tisch und 6 Stühlen, ein Kinderstuhl

1 Fernseher, Telefon (03991/670241), 1 CD-, MC- und DVD- Recorder, Internet (D-Lan), kleine Bibliothek

1 Einbauküche mit E-Herd, Phrasenabzug, Kühlschrank, Spüle, Mikrowelle, Kaffeemaschine, Waffeleisen, Wasserkocher, Bügeleisen (14m²)

1 Bad mit Dusche und Waschbecken Toilette, Handtuchtrockner, Fön (4m²)

1 Sauna (2m²)

1 Terrasse mit Gartengestühl (15m²), 2 Liegestühle, Grill;

zum Spielen: Spiele -Schrank im Haus, Riesentrampolin und Schaukel (auf eigene Gefahr zu benutzen);
im Winter: Schlitten

§2

Ausstattung:

Das Ferienhaus ist für Hausstauballergiker geeignet. **Rauchen ist in der Ferienwohnung untersagt.**

6 Bettdecken und Kopfkissen sind vorhanden. Bettwäsche, Handtücher, Geschirrtücher - die Benutzung ist im Mietpreis enthalten. Essgeschirr ist doppelt vorhanden. Etwaige Verluste ersetzt der Mieter.

Das Ferienhaus ist mit einer Fußbodenheizung im Bad und in der Küche ausgestattet. Eine Handhabung durch den Mieter ist untersagt, um Schäden auszuschließen.

Der Wohnraum besitzt einen Kaminofen. Holz für den Ofen wird vom Vermieter bereitgestellt. Das Heizen des Kaminofens bleibt den Mietern überlassen.

Die Benutzung von eigenen elektrischen Heizlüftern ist nicht gestattet. ein Ölradiator ist vorhanden.

Warm- und Kaltwasser wird vom Wohnhaus, d. h. zentral bezogen. Die Temperatur beträgt bei Warmwasser 40-60°C. Bei Saunabnutzung siehe Hausmappe.

§3

Haftung:

Die Mietsache wird in einem einwandfreien, sauberen Zustand übergeben. Für die Sauberkeit der Wohnung während der Mietzeit und für die grobe Reinigung vor Abreise ist der Mieter verantwortlich.

Reinigungsmittel stehen zur Verfügung. Bitte keine eigenen mitbringen! Eine Endreinigung durch den Vermieter ist generell gegeben. Alle Schlüssel sind dem Vermieter zurückzugeben. Für Schäden an der Mietsache, die eine normale Abnutzung übersteigen, sowie für Schäden die dem Vermieter oder einem Mietnachfolger durch eine eventuelle eingeschränkte Nutzung entstehen, haftet der Mieter. Schäden oder Mängel sind dem Vermieter unverzüglich bekanntzugeben.

§4

Mietpreis:

Der Mietpreis beträgt in der Hauptsaison vom 15. Juni bis 15. September, sowie vom 22. Dezember bis 2. Januar 99,00 € (650,- €/ Woche), in der Zwischensaison 1. April bis 15. Juni und 15. September bis 31. Oktober 89,00 € (580,- €/ Woche), außerhalb der Saison 79,00 € (500,- €/ Woche) für das komplette Ferienhaus pro Tag incl. allen Nebenkosten. Der Anreisetag wird als gemieteter Tag berechnet, die Wohnung kann ab 14 Uhr bezogen werden. Der Abreisetag bleibt ohne Berechnung, sofern die Wohnung bis 10 Uhr verlassen wird.

Dieses Angebot gilt für bis zu 4 erwachsenen Personen (Kinder bis 18 Jahre frei). 2 Personen zahlen oben genannte Beträge, jeweils um 10,00 € pro Tag und Nacht verringert.

§5

Zahlung:

Erfolgt der Abschluss des Vertrages innerhalb von 7 Tagen vor Beginn der Mietzeit, ist der gesamte Mietpreis bei der Anreise zu zahlen. Wird der Vertrag vorher abgeschlossen, ist der Mietpreis spätestens 7 Tage vor Beginn der Mietzeit auf das Konto der Müritz - Sparkasse Waren IBAN: DE54 150 50 100 162 305 713 9 SWIFT-BIC: NOLADE21WRN einzuzahlen.

§6

Rücktritt:

Beim Rücktritt vom Vertrag bis zu 7 Tagen vor der vereinbarten Mietzeit während der Zwischen- und Haupt-Saison ist der halbe Mietpreis vom Mieter zu zahlen. Bei einem Rücktritt zu einem späteren Zeitpunkt und außerhalb der Saison ist der volle Mietpreis durch den Mieter zu zahlen, sofern dieser nicht andere Mieter beibringt. Wird der Vertrag nicht binnen 14 Tagen zurückgeschickt, hat der Vermieter das Recht die Ferienwohnung anderweitig zu vergeben.

§7

Mietzeit:

Das Ferienhaus wird vom..... bis..... gemietet.

Hauptsaison	€	99,- /	650,-
Nebensaison	€	89,- /	580,-
außerhalb der Saison	€	79,- /	500,-
Extra - Angebot	€		

Gesamtpreis

Bitte geben Sie an, wie viele Betten Sie brauchen Kinderbett

Wo oder **wie** haben Sie uns gefunden: **Internet**, wo dort:

Speck, den Vermieter, den..... Mieter